

Warmtepomp, triple-glas, WTW, elektrisch koken

De gevels, begane grondvloer en dak van de woning (de schil) is heel goed geïsoleerd met drie dubbelglas (triple-glas). Hierdoor is het warmteverlies minimaal. Dit is nodig om de woning warm te krijgen en te houden in de winter zonder gas.

De woning uitgerust met de volgende technische installaties:

- Buiten op het dak staat een lucht/water unit die zorgt voor levering van voorverwarmt warmwater naar de warmtepomp in technische ruimte.
- In de technische ruimte staat een warmtepomp met boiler voor het elektrisch op temperatuur brengen van het water voor vloerverwarming en warmtap water (badkamer/keuken).
- Vloerverwarming met kamerthermostaat met tijd instelmogelijkheden voor regeling van de vloerverwarming in de woonkamer.
- Naast de warmtepomp staat een buffervat om het verwarmingswater te bufferen voor constante toevoer.
- Het ventilatiesysteem, door middel van een WTW box (met warmte terugwinning) in de technische ruimte, zorgt voor verse lucht. Zowel toevoer als afvoer in de verblijfsruimte (via rozetten in het plafond).
- De slaapvertrekken worden elektrisch verwarmd met radiatoren met een thermostaat.
- Zonnepanelen op de daken zorgen voor elektraopwekking voor het directe stroomgebruik en in het geval op dat moment geen afname vindt zal terug levering naar het net plaatsvinden.
- Elektrisch koken d.m.v. een inductie kookplaat.



De vloerverwarming op de begane grond is een “traagsysteem”, dus wanneer u de ruimte op een bepaald moment wilt verwarmen is het van belang deze vroegtijdig in te stellen. Ook het verstellen van de temperatuur moet niet te kort op elkaar plaatsvinden omdat het systeem langzaam reageert. Dus is het van belang het aantal instel momenten te beperken tot dag/nacht instelling of wanneer het wel/niet warmtewens met tussenpauze van minimaal 3 uur.

De vloerbedekking of afwerking moet wel goed de warmte doorlaten, dus het beste is dunne afwerking te gebruiken zoals linoleum, dun laminaat met dunne ondervloer of bijvoorbeeld dun tapijt waarbij er opgelet moet worden dat de thermische weerstand van de totale opbouw van de vloerafwerking kleiner dient te zijn dan 0,09 m²K/.

U regelt de instelling van de elektrische radiatoren eenvoudig naar behoefte d.m.v. een thermostaat.

Wat het warmtap water betreft dat vanuit de buitenlucht wordt opgewekt en elektrisch wordt bij-verwarmd is het gebruik niet onbeperkt.

Zo kan er in totaal niet langer dan ca. 40 minuten gebruik worden gemaakt van warm tapwater (douchen en bijvoorbeeld afwassen). Het voorraadvat is dan leeg en het zal ca. 2 uur duren voordat er weer voldoende warm water is.

De woning zal opgeleverd worden met een waterbesparende douchekop. Alleen met het gebruik hiervan gelden bovenstaande gebruiksvoorwaarden.

Het ventilatiesysteem (verse lucht inblaas en afzuig) wordt automatisch geregeld met vooraf ingestelde standaardinstellingen.

Bij het gebruik van de afzuigkap in keuken zal een recirculatie kap de kooklucht filteren. De afzuigkap is niet aangesloten op het ventilatiesysteem.

Zoals uit het bovenstaande blijkt zullen er diverse elektrische onderdelen op hetzelfde moment stroom verbruiken, dit kan in combinatie met sommige elektrische toestellen tot piekmomenten leiden waarin veel stroom wordt afgenomen. Daarom is iedere woning standaard voorzien van een “zwaardere aansluiting” met 3x 35 Ampère i.p.v. standaard 3x25 Ampère. Dit brengt hogere vaste kosten voor elektriciteit met zich mee van ca. € 50,-/maand. Indien de installaties en energiezuinige huishoudelijke apparatuur optimaal gebruikt worden, is een standaard aansluiting met het standaardtarief ook mogelijk. Omzetting is achteraf door bewoner zelf aan te vragen bij Stedin.